N°1A

eglise

R+6
habitation

Parcelle
N°182B4

N°1

182B4

Parcelle
N°182C3

N°8

182C3

R+3
habitation

Parcelle
N°265Y8

N°10

R+2+T
habitation

Parcelle
N°265G9

N°12

R+2+T
habitation

Parcelle
N°265C8

N°14

R+2+T
habitation

Parcelle
N°265M4

N°16

R+2+T
habitation

Parcelle
N°265K4

Parcelle
N°265R8

Parcelle
N°265P6

N°18

R+2+T
habitation

265K6
habitation

R+1+T

R+2+T
habitation

265R8
N°4

R+2+T
habitation
265K4

N°6

Rue Forestière

Parcelle
N°182Y3

R+5
habitation

Parcelle
N°182W3

R+2
habitation

R+1
habitation

R

Parcelle
N°180T2

Parcelle
N°182V3

Parcelle
N°182M3

Parcelle
N°180D2

N°159

R+2+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180N2

N°161

R+2+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180R2

N°165

R+2
commerce
habitation

R+3+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180W4

N°167

R+2+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180M3

N°169

R+2+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180Z2

N°171

R+2+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180B4

N°173

R+3+T
commerce
habitation

Parcelle
N°180L3

N°175

Parcelle
N°180T3

R+1+T
commerce
habitation

180X2

R
habitation

Parcelle
N°182X2

180T3

Parcelle
N°182X3

R+4
habitation
182X3

N°16 et 18

753
340
222
1335
1043
1714
365
2134
664
692
R+4
habitations
1565
256
545
2901
708
1600
1560
3508
1223
1467
232
1371
R+3
habitation
1240
1603

Zone de parking

Rue Buchholtz

N°8-10-12

sup. ter. nr.8-10-12 : 879 m²
sup. bâtie. nr.8-10-12 : 494 m²
cadastre: Div 7 Sect B parcelle 182F4

Parcelle
N°180T4

N°22

Parcelle
N°180H4

N°1

R+5
habitation

Parcelle
N°180R4

N°15

DATA*
DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 20 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :
- -
- -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Plan d'implantation

P.00 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026



LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- D.F détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :
- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée : plan Sous-sol

P.01 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

cour
88 m²

sdb
9 m²

chambre 01
14 m²
surface éclairante 5.7 m²

dressing
11.7 m²

communs
36 m²

communs
3.9 m²

living
55.8 m²
surface éclairante 20.3 m²

cuisine
21.5 m²

hall
9.5 m²

hall
17.4 m²

hall
1.7 m²

wc
1.5 m²

buanderie
1.6 m²

sdd
2.1 m²

sdd
2 m²

chambre 02
15.3 m²
surface éclairante 3.6 m²

chambre 03
15 m²
surface éclairante 3.6 m²

wc
2.2 m²

wc
2.9 m²

bureau
11.1 m²

LV

rangement
2.6 m²

jardin
69 m²

cave 01
1.2 m²

cave 02
1.3 m²

cave 03
1.3 m²

cave 04
1.3 m²

cave
communs
2.1 m²

esp. tech.
APP 01
3 m²

Ascenseur

APP 01

entrée

profession
libérale

D.F
VMC
PAC

Frigo

Four
Micro-ondes

Amelanchier
Ballerina

arbre
Magnolia classique

gazon

jardin
71 m²

gravier

Syringa

arbre à haute tige
Poirier d'ornement

passage
pompiers

pavage briques sur chant
communs
330 m²

gravier
parking

parking
vélos

poubelles

compteurs
bâtiment arrière

local vélos
9.9 m²

hall d'entrée
13.7 m²

compteurs
3.2 m²

PAC
unités extérieures

passage
pompiers
HSP=4.90m

passage
pompiers
HSP=5.54m

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* Demande A Ton Architecte

0 1 5 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée : plan REZ

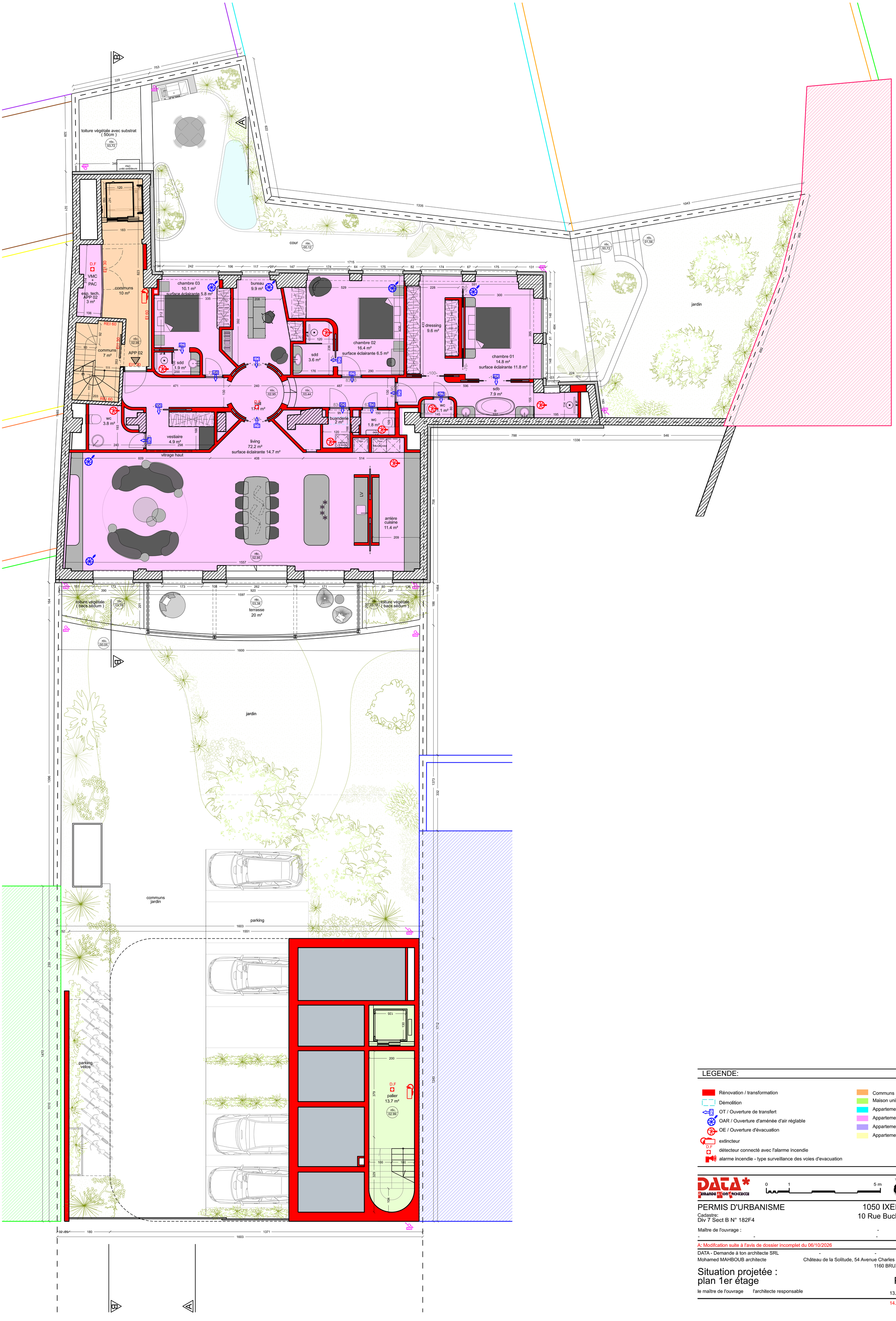
P.02 A

le maître de l'ouvrage

l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026



LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -

- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

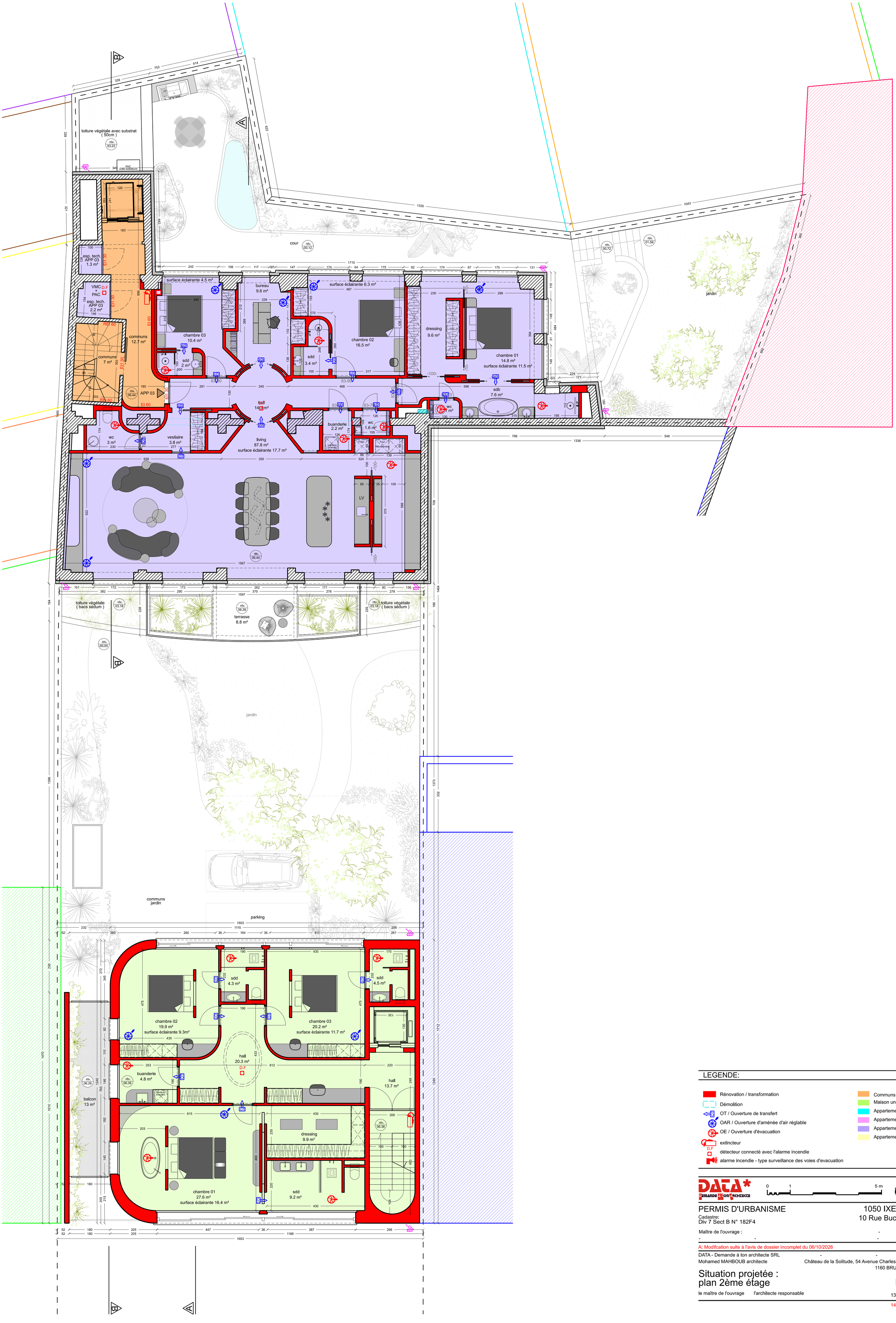
Situation projetée : plan 1er étage

P.03 A

le maître de l'ouvrage — l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026



LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée : plan 2ème étage

P.04 A

le maître de l'ouvrage — l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

toiture végétale avec substrat (50cm)
niv. 03.22
toiture végétale (bacs sédum)
niv. 03.18
terrasse
niv. 06.38
jardin
niv. -00.05
communs jardin
parking
cour
niv. -00.12
niv. 01,56
niv. 00,72
jardin
communs 9.2 m²
niv. 09.41
VMC D.F + PAC esp. tech. APP 04 1.3 m²
communs 3.8 m²
APP 04
Exutoire de fumée 1m²
esp. tech. 2.7 m²
hall 21 m²
salon 33 m² surface éclairante 14.8 m²
chambre 01 21.9 m² surface éclairante 14 m²
sdb 8.8 m²
dressing 16.2 m²
wc 2 m²
wc 2.2 m²
vestaire 6.4 m²
sdd 2.2 m²
dressing 2.3 m²
chambre 02 24.2 m² surface éclairante 7.1 m²
bureau 26 m²
sas 3 m²
sdd 3.8 m²
chambre 03 25 m² surface éclairante 5 m²
niv. 09.56
niv. 09.41
sèche linge
machine à laver
panneau coulissant acoustique
panneau coulissant acoustique
wc 1.9 m²
sas 2.5 m²
salon 61 m² surface éclairante 32.7 m²
cuisine 21.7 m²
hall 14.2 m²
terrasse 33 m²
niv. 10.30
niv. 10.08
niv. 10.08
niv. 06.26
D.F
EI 30
EI 60
REI 60
OT1
OT2
OAR1
OE1
OE2
753
414
339
328
622
1335
1043
385
321
340
1715
242
106
117
27
147
174
64
175
82
174
67
175
131
34
1597
262
79
171
134
80
136
151
172
131
173
108
1603
232
432
915
256
1371
1336
788
546
1485
1464
1396
1373
332
1712
1240
1020
1010
450
230
755
485
1055
180
160
445
498
451
453
692
708
686
186
164
1240
1075
675
632
490
487
482
403
510
268
182
140
96
188
113
100
324
596
555
235
871
446
386
432
323
205
348
127
82
236
382
285
293
130
153
218
431
89
99
183
120
147
159
442
650
1335
1043
385
692
224
171
53
148
484
51
119
148
148
69
118
146
18
88
90
83
80
72
60
63
40
195
200
125
160
105
215
240
93
105
510
403
788
546
1336
1603
1597
1464
1396
1373
1712
1240
1020
1010
1055
1603
1371
915
432
232
1075
675
755
485
498
451
453
445
1240
1055
160
180

toiture végétale avec substrat
(50cm)
niv. 03.22
328
753
414
339
622
340
321
442
183
120
147
227
EI 60
EI1 30
esp. tech. APP 04
sas 5 m²
178
1335
1043
cour
niv. -00.12
niv. 01.56
niv. 00.72
jardin
385
1715
34
242
106
117
27
147
174
64
175
82
174
67
175
131
REI 60
EI 60
Exutoire de fumée 1m²
Frigo
h: 50cm
170
niv. 09.41
385
D.F
LV
niv. 12.74
living
102.4 m²
surface éclairante 45.6 m²
h: 2.00m
h: 1.50m
484
657
592
224
173
toiture plate
niv. 12.44
684
692
1898
1485
246
388
254
254
730
254
1565
268
447
826
253
1336
546
1336
niv. 12.71
terrasse
30.2 m²
425
633
708
toiture végétale avec substrat
(50cm)
niv. 12.60
1595
1597
1464
164
toiture végétale
(bacs sédum)
niv. 03.18
terrasse
niv. 06.38
niv. -00.05
186
jardin
1396
1373
332
456
communs
jardin
parking
1603
232
1095
276
toiture végétale avec substrat
(50cm)
niv. 13.53
wc
1.5 m²
155
100
OT1
sas
2.2 m²
122
180
niv. 13.28
D.F
salon / bureau
34 m²
surface éclairante 24.8 m²
135
130
525
755
893
niv. 10.08
niv. 06.26
605
1240
rangement
4.1 m²
203
1075
200
1020
1010
terrasse
niv. 10.08
terrasse
11.3 m²
niv. 13.38
245
461
toiture végétale
(bacs sédum)
niv. 13.38
485
383
232
40
584
100
331
316
32
20
180
625
470
276
1603

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- D.F détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -
- - - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée : plan 4ème étage

P.06 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

toiture végétale avec substrat (50cm) niv. 03.22

toiture végétale (bacs sédum) niv. 16.55

cour niv. -00.12

jardin niv. 01.56

niv. 00.72

panneaux photovoltaïques

toiture végétale (bacs sédum) niv. 16.02

Exutoire de fumée 1m²

PAC unité extérieure

toiture végétale (bacs sédum) niv. 14.21

toiture plate niv. 12.44

terrasse niv. 12.71

toiture végétale avec substrat (50cm) niv. 12.60

toiture végétale (bacs sédum) niv. 03.18

terrasse niv. 06.38

toiture végétale (bacs sédum) niv. 03.18

jardin

communs jardin

parking

toiture végétale avec substrat (50cm) niv. 13.53

niv. 16.68

panneaux photovoltaïques

toiture végétale (bacs sédum)

toiture végétale (bacs sédum)

niv. 06.26

terrasse niv. 10.08

terrasse 11.3 m² niv. 13.38

toiture végétale (bacs sédum) niv. 13.38

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

N

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :
- -
- -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée: plan de toiture

P.07 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -

- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

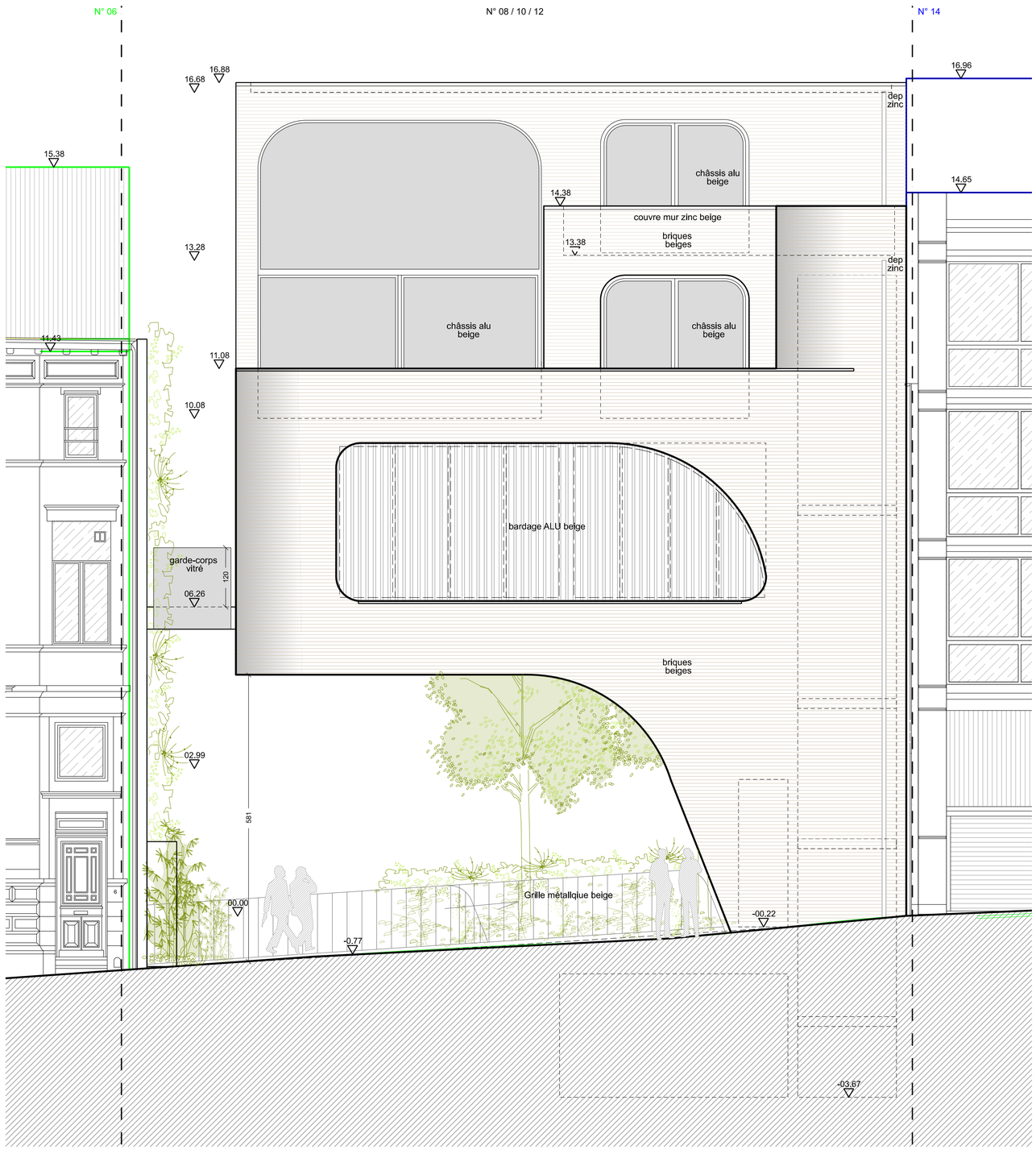
Situation projetée :
Bâtiment avant - façade avant

P.08 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

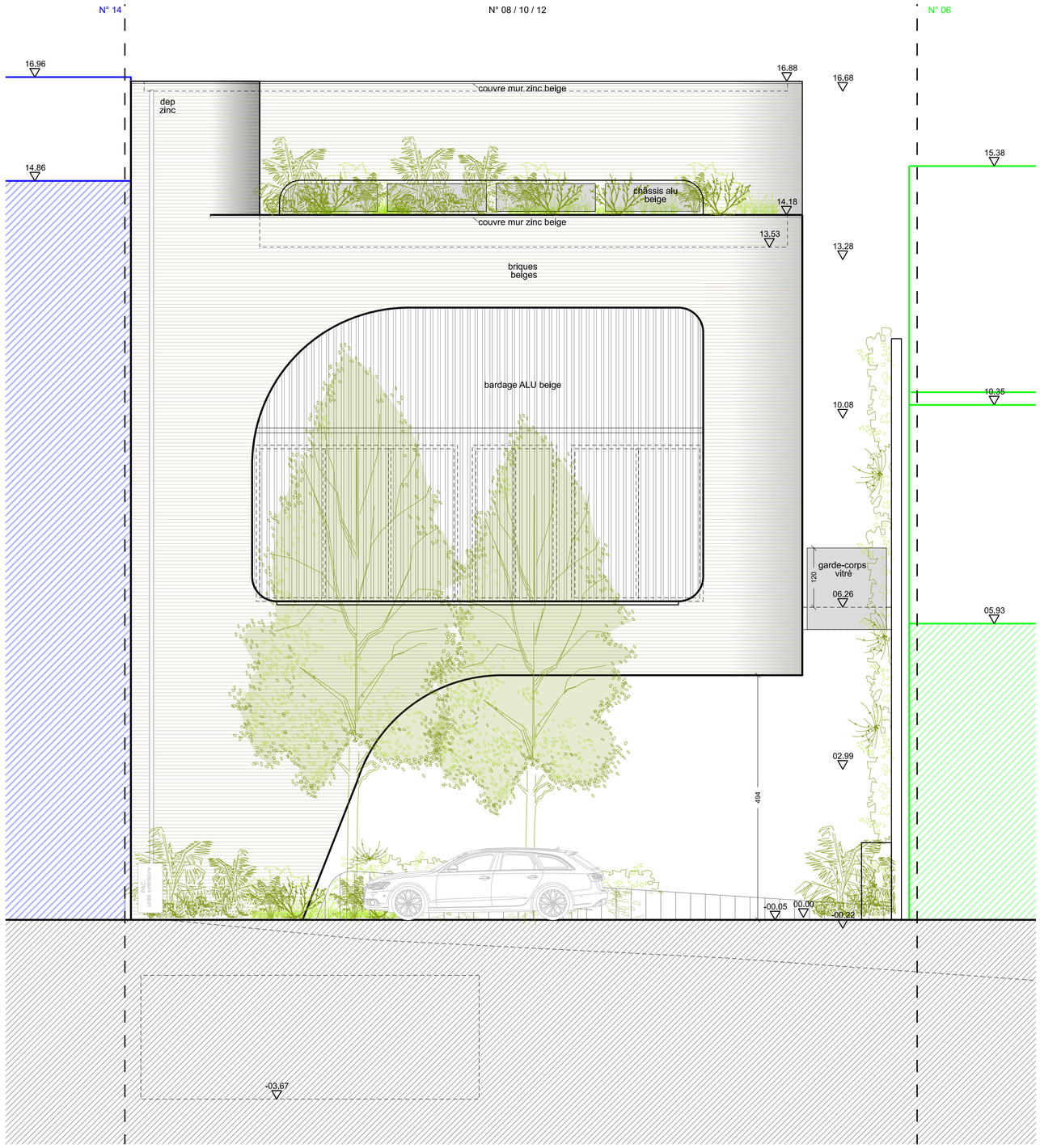
14.10.2026



LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- D.F détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04



DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -

- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Bâtiment avant - façade arrière

P.09 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -

- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Bâtiment arrière - façade avant

P.10[A]

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026



LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- D.F détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04



DATA*
DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -
- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Bâtiment arrière - façade latérale

P.11 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- D.F détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

DATA* DEMANDE À TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage : -
- - -

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Bâtiment arrière - façade arrière

P.12 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

Ch. de Vleurgat N° 165

N° 08 / 10 / 12



DATA
DEMANDE TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :
- -

-
-

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Coupe AA

P.13 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

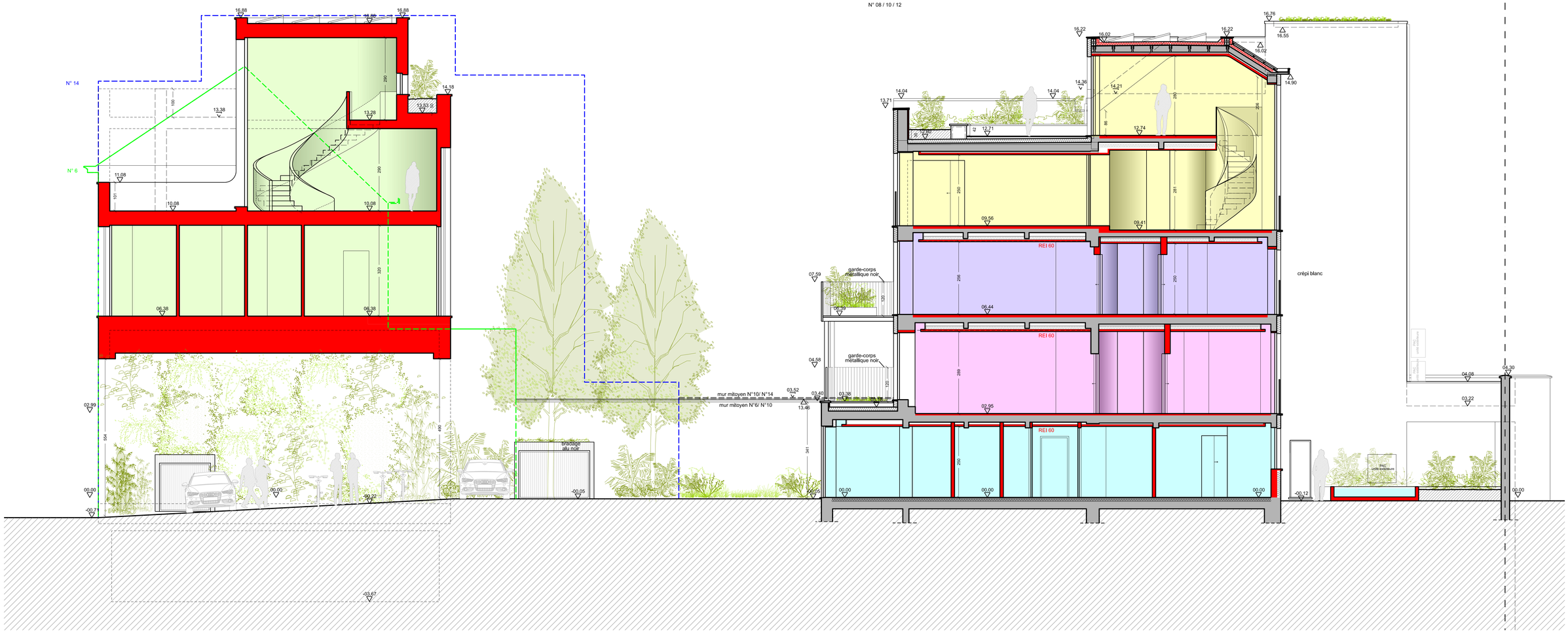
13.08.2026

14.10.2026

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04



DATA* DEMANDE TON ARCHITECTE

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

Maître de l'ouvrage :
- -

-
-

A: Modifcation suite à l'avis de dossier incomplet du 06/10/2026

DATA - Demande à ton architecte SRL - -
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
Coupe BB

P.14 A

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

13.08.2026

14.10.2026

LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- extincteur
- détecteur connecté avec l'alarme incendie
- alarme incendie - type surveillance des voies d'evacuation

- Communs
- Maison unifamiliale
- Appartement 01
- Appartement 02
- Appartement 03
- Appartement 04

Rue Kindermans N° 1A

N° 08 / 10 / 12

N° 14

N° 06

